



DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

SRL COUET & ASSOCIES
WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE
68
1410 WATERLOO

FAIT LE : 18/08/2025
PÉRIODE : du 01/04/2025 au 30/06/2025 (T2)

0137 - JETTE 1 (0848.618.554)
AV. GLOIRES NATIONALES/JETTE1
1081 KOEKELBERG



Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
A1	APPARTEMENT	91 / 91 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités (1000)	189.00 / 1000.00	1 489,80	281,61	235,00
6120 - Eau	189.00 / 1000.00	391,00	73,90	73,90
61210 - Electricité parties communes	189.00 / 1000.00	-29,17	-5,52	-5,52
61300 - Honoraires syndics	189.00 / 1000.00	690,00	130,41	130,41
61305 - Autres honoraires	189.00 / 1000.00	131,54	24,87	24,87
6141 - Responsabilité civile	189.00 / 1000.00	101,66	19,21	0,00
61605 - Frais administratifs	189.00 / 1000.00	30,00	5,67	5,67
61662 - Frais archives	189.00 / 1000.00	30,00	5,67	5,67
650 - Frais bancaires et charges des dettes	189.00 / 1000.00	144,77	27,40	0,00
Totaux généraux		1 489,80	281,61	235,00

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Imputation des frais privatifs	-	-369,11	-369,11
Totaux généraux	0,00	-369,11	-369,11

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	1 489,80	281,61	235,00
Charges privatives	0,00	-369,11	-369,11
Totaux généraux	1 489,80	-87,50	-134,11

Votre situation de compte au 30/06/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/04/2025			228,76	0,00
29/05/2025	FIN	charges 1 eta	0,00	228,76
30/06/2025	VEN	DECOMPTE ACP JETTE 1 T2 (T2 2025)	0,00	87,50
Totaux			228,76	316,26
Solde créditeur au 30/06/2025				87,50

Vous avez un solde créditeur, la copropriété vous est redevable de 87,50 €

Si vous avez un décompte créditeur, la copropriété pourra vous le rembourser à 2 conditions :

- 1. Que les comptes soient approuvés en AG
- 2. Que vous nous envoyiez un mail avec vos coordonnées bancaires.



SRL COUET & ASSOCIES
WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE 68
1410 WATERLOO

BILAN COMPTABLE AU 30/06/2025 (T2)

FAIT LE : 18/08/2025
IMMEUBLE : 0137 - JETTE 1 [REDACTED]
AV. GLOIRES NATIONALES/JETTE1
1081 KOEKELBERG

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	8 540,98	1003 - Fonds de roulement	3 600,00
494001 - Sin-1	150,00	1604 - Fonds de réserve (1000)	35 172,69
494004 - Sin-4	600,10	16041 - Intérêts s/fds de réserve	150,77
494005 - Sin-5	752,85	1605 - Fonds de réserve (783)	32 000,00
49401 - Sinistres	1 399,42	440 - Fournisseurs	3 208,53
5501 - Compte courant - BE84068247644259	5 290,70		
5511 - Compte épargne - BE41088239378110	57 397,94		
Total actif	74 131,99	Total passif	74 131,99



SRL COUET & ASSOCIES
WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE 68
1410 WATERLOO

LISTE DES DÉPENSES DU 01/04/2025 AU 30/06/2025 (T2)

FAIT LE : 18/08/2025
IMMEUBLE : 0137 - JETTE 1 ([REDACTED])
AV. GLOIRES NATIONALES/JETTE1
1081 KOEKELBERG

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités (1000)						1 591,34	101,54	246,43	1 243,37
Nature : 0001 - ASSURANCES						101,66	0,00	101,66	0,00
Compte : 6141 - Responsabilité civile						101,66	0,00	101,66	0,00
09/05/2025	06/2025-2026	AXA BELGIUM sa 097	T2	0137-2025-0008	202506	101,66	0,00	101,66	0,00
Nature : 0015 - CHARGES FINANCIERES						144,77	0,00	144,77	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes						144,77	0,00	144,77	0,00
01/04/2025	FRAIS BANCAIRE	-	T2	-	-	45,23	0,00	45,23	0,00
01/04/2025	FRAIS BANCAIRE	-	T2	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/04/2025	FRAIS BANCAIRE	-	T2	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
03/04/2025	FRAIS BANCAIRE	-	T2	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/05/2025	FRAIS BANCAIRE	-	T2	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/05/2025	FRAIS BANCAIRE	-	T2	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
06/05/2025	FRAIS BANCAIRE	-	T2	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/06/2025	FRAIS BANCAIRE	-	T2	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/06/2025	FRAIS BANCAIRE	-	T2	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
04/06/2025	FRAIS BANCAIRE	-	T2	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
Nature : 0024 - Honoraires syndics						881,54	0,00	0,00	881,54
Compte : 61300 - Honoraires syndics						690,00	0,00	0,00	690,00
01/04/2025	04-06/2025	COUET & ASSOCIES ...	T2	0137-2025-0006	93009272	690,00	0,00	0,00	690,00
Compte : 61305 - Autres honoraires						131,54	0,00	0,00	131,54
30/06/2025	Modifier RGPD le 26/06/2025 : MISE A JOUR...	COUET & ASSOCIES ...	T2	0137-2025-0012	22024823	131,54	0,00	0,00	131,54
Compte : 61605 - Frais administratifs						30,00	0,00	0,00	30,00
01/04/2025	Service de garde-CAPTEL	COUET & ASSOCIES ...	T2	0137-2025-0006	93009272	30,00	0,00	0,00	30,00
Compte : 61662 - Frais archives						30,00	0,00	0,00	30,00
01/04/2025	FRAIS D'ARCHIVAGE	COUET & ASSOCIES ...	T2	0137-2025-0006	93009272	30,00	0,00	0,00	30,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Nature : 0030 - Electricité parties communes						72,37	101,54	0,00	-29,17
Compte : 61210 - Electricité parties communes						72,37	101,54	0,00	-29,17
09/04/2025	05-07/2025	TOTAL ENERGIES BE...	T2	0137-2025-0007	E25/01999971	72,37	0,00	0,00	72,37
02/05/2025	04>04/2025	TOTAL ENERGIES BE...	T2	0137-2025-0009	N25/00224232	0,00	101,54	0,00	-101,54
Nature : 0031 - Redevance fixe et consommation eau						391,00	0,00	0,00	391,00
Compte : 6120 - Eau						391,00	0,00	0,00	391,00
18/06/2025	eau période 6/2025	VIVAQUA BE52	T2	0137-2025-0010	746000449893	391,00	0,00	0,00	391,00
Cle : Frais Privatifs						691,80	691,80	0,00	0,00
Dépenses sans nature						691,80	691,80	0,00	0,00
Compte : 643 - Frais privés						691,80	691,80	0,00	0,00
30/06/2025	ajustement eau 2024-2025 A1 Bui Manh H...	-	T2	-	-	0,00	369,11	0,00	-369,11
30/06/2025	ajustement eau 2024-2025 A2 Le Dinh Ngoc	-	T2	-	-	0,00	70,86	0,00	-70,86
30/06/2025	ajustement eau 2024-2025 A3 Mr Ferro Pie...	-	T2	-	-	391,50	0,00	0,00	391,50
30/06/2025	ajustement eau 2024-2025 A4 Corposanto...	-	T2	-	-	41,29	0,00	0,00	41,29
30/06/2025	ajustement eau 2024-2025 A5 MARTIN Oli...	-	T2	-	-	259,01	0,00	0,00	259,01
30/06/2025	ajustement eau 2024-2025 RDC VAN RUY...	-	T2	-	-	0,00	251,83	0,00	-251,83
Totaux généraux immeuble :						2 283,14	793,34	246,43	1 243,37